SE

Effektivisera ROT-projekten

LK är med dig hela vägen

Ekonomiskt och energisnålt



Utmaningar och lösningar

Utmaningarna med ROT

Renoveringar, ombyggnader och tillbyggnader (ROT) utgör utmaningar som kräver noggrann planering och smarta lösningar. Här är några av de utmaningar som kan uppstå vid ROT-projekt.

Tids- och kostnadskontroll

Effektiva tidsramar och kostnadskontroll är avgörande vid ROT, speciellt i flerbostadshus. Hur säkerställer man att tidsramen uppnås och att man inte går över budget?

En lösning vid stambyte är LK Våtrumskassett. Med den får du marknadens säkraste och mest prefabricerade renoveringsmodul. Våtrumskassettens smarta uppbyggnad möjliggör en snabb och säker montering på arbetsplatsen. Eftersom det tar betydligt kortare tid att installera en kassett får du kontroll över tiden och därmed kostnaden. De boende kan till och med ofta bo kvar under renoveringen.

Det finns många fler prefabricerade lösningar som kan vara till stor nytta vid ROT-projekt. Det kommer vi att utforska närmare i denna broschyr.

Lagar och miljökrav

Att följa Boverkets byggregler och Säker Vatten vid renoveringar är viktigt. Produkterna ska vara typgodkända och med fördel ha EPD:er (Environmental Product Declaration).

Våra produkter är typgodkända och följer bransch-reglerna för säkra vatteninstallationer. Du kan känna dig trygg med både kvalitén och dokumentationen samt att det finns EPD:er på merparten av installations-sortimentet.





Komplexa rörsystem

Flerbostadshus kan ha ganska komplexa rörsystem. Utmaningen ligger i att optimera och modernisera dessa system för att möta dagens standard. Prefabricerade lösningar efter behov löser de utmaningar som kan uppstå. LK ligger i framkant och det kommer ständigt nya lösningar som möter dagens krav.

Kvalité och säkerhet

Säkerställande av trygga och effektiva tappvatten-lösningar är en central utmaning vid ROT. Kvalitén på produkterna är också viktigt för ett bra och hållbart ROT-arbete.

LK har funnits sedan 1910 och har en lång historia. Vi har alltid reservdelar på lager och är en stor organisation som hjälper till med service, både före och efter köp. Vår gedigna erfarenhet gör att vi ligger i framkant och produkterna håller en hög kvalité.

Energioptimering och hållbarhet

I dagens tid är energioptimering och hållbarhet centrala aspekter av värmesystem och tappvatten och det finns flera olika energisparande lösningar att välja vid ROT.

I och med att vi idag har EPD:er på större delen av installationssortimentet kan man till exempel påvisa att klimatavtrycket för golvvärme är lägre än för radiatorer. Eller att du kan reducera din miljöpåverkan med 50 % genom att välja ett rör från LK i stället för ett kopparrör.

Utmaningarna med ROT är många men lösningarna finns, inte minst genom att vi kan erbjuda våra skräddarsydda lösningar som passar för just det ROT-projekt som du ska göra.

Med LK kan du enklare hantera både tiden och budgeten, vilket ofta är den största utmaningen!



Enklare och snabbare stambyten

Effektiv och säker lösning för stambyten

Ofta drar man sig som fastighetsägare in i det sista för ett omfattande stambyte. Man vet vad som väntar. En kostsam och tidsödande process som kräver ett stort engagemang och som kan störa de boende. Ibland leder denna väntan till en vattenskada på grund av uttjänta rörledningar. Nu är stambyte betydligt enklare. Läs här om våra smarta lösningar och materialval för bättre stambyte!



Minskad miljöpåverkan

I vårt arbete med EPD:er kan vi visa att PAL-rör jämfört med koppar- och andra metallrör ger en minskad miljöpåverkan med över 50%. En EPD (Environmental Product Declaration) är en miljövarudeklaration som beskriver produktens miljöpåverkan under hela dess livscykel. Den är granskad och verifierad av en oberoende tredje part.

LK PAL-rör för värme och vatten

LK PAL Universalrör är ett polyetenrör med ett inre skikt av PE-RT, ett mellanskikt av aluminium och ett ytskikt av PE-RT. Rör och kopplingssystem är provat och godkänt enligt marknadens hårdaste regelverk och testmetoder genom KIWA.

Ersätter koppar

PAL-rören ersätter idag traditionell koppar då de har en rad fördelar:

- Släpper inte koppar till vattnet vilket är ett miljöproblem som reningsverken brottas med.
- Korroderar inte och är okänsliga för höga strömningshastigheter.
- Har betydligt lägre risk för igenkalkning samt påbyggnad av så kallad biofilm där exempelvis legionella kan växa till.
- Väger knappt en tredjedel av motsvarande dimension av kopparrör.
- Fogningstekniken görs vanligtvis med presskopplingar, ett överlägset snabbt och säkert installationssätt.
- Priset är lägre.

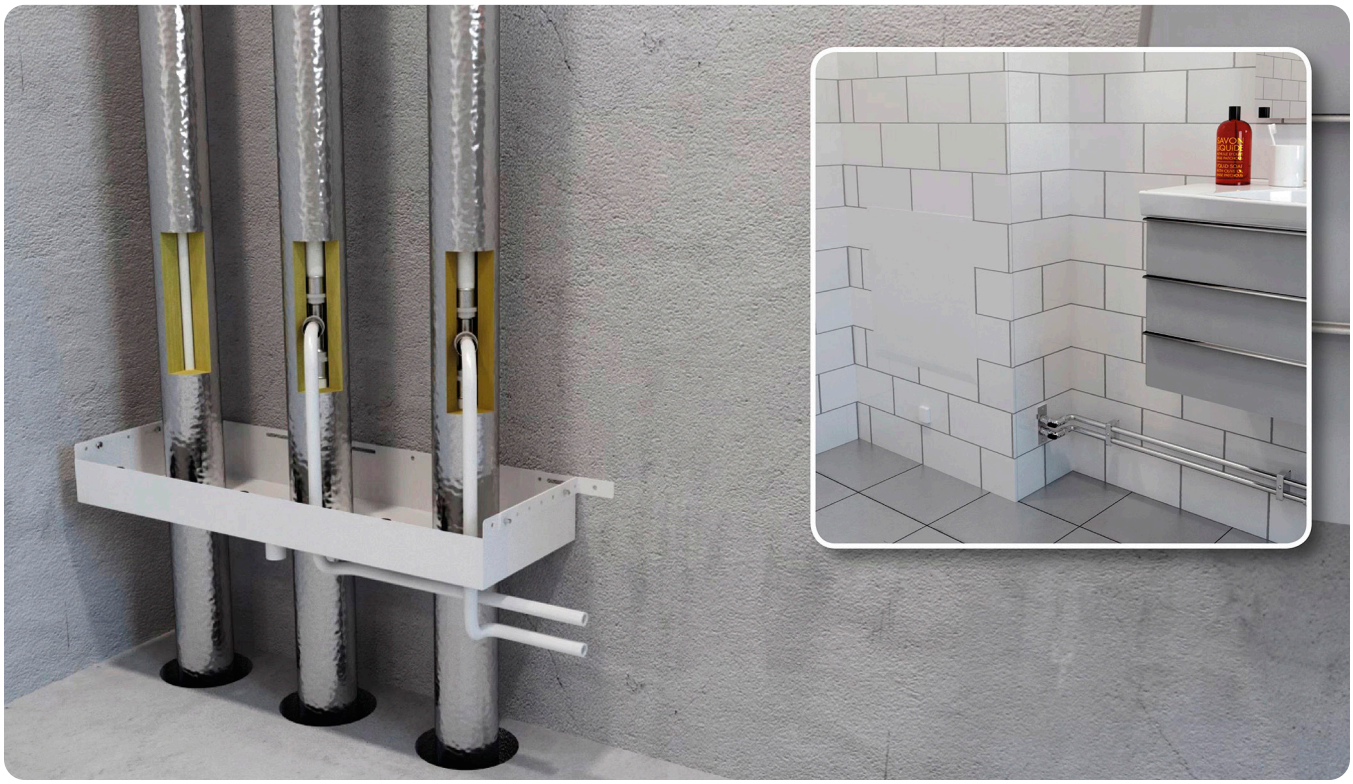
Schaktlösningar med prefabricerade stammar

Vi på LK har lång erfarenhet av schaktlösningar och kan hjälpa dig med den bästa lösningen. Oavsett om det innebär placering i trapphus, schaktgenomgång i kök, badrum eller annan placering så har vi en lösning. Här berättar vi om våra vanligaste schaktlösningar, LK Schaktbotten, Stamfördelare LK IsoMax, LK PreShaft och LK Våtrumskassetter.

Tillverkningen sker i en kontrollerad process i vår svenska fabrik, vilket säkerställer kvalitet ut i alla led.

LK Schaktbotten

LK Schaktbotten ersätter den traditionellt platsgjutna. Att platsgjuta schaktbottnar är ofta komplicerat. Det involverar flera yrkeskategorier och är tidsödande med torktider för spackel och tätskikt. Alternativet är en måttanpassad och prefabricerad schaktbotten från LK som säkerställer en tät botten med läckageindikering. Beräkningar visar att totalkostnaden för denna lösning ofta blir mindre än en tredjedel av en traditionell platsgjuten schaktbotten. Självklart uppfyller lösningen Säker Vattens branschregler om vattenskadesäkerhet.



LK Våtrumskassett

LK Våtrumskassett SAFE V3 Preseal är en smart schaktlösning som ger en snabb, enkel och ekonomisk lösning för stambyte i badrum och wc.

Genomgående stammar

Våtrumskassetten monteras utanpåliggande och har genomgående stammar som snabbt och enkelt kopplas samman mellan våningsplanen. Det gör att man slipper ingrepp i väggarna eftersom alla genomföringar sker genom golvbjälklagen. Kassetten har en fläns mot väggen så tätskiktet kan ansluta mot den på ett godkänt och säkert sätt. Hela konstruktionen är utformad för att få ett så smidigt och effektivt stambyte som det bara går. Många års erfarenhet har förfinat och utvecklat produkten till vad den är idag.





Svensk tillverkning och valfri design

Vid alla projekt arbetar våra konstruktörer tillsammans med dig som kund för att skräddarsy den bästa lösningen. Våtrumskassetten innehåller avloppsstam, tappvattenstammar, möjlighet för värmestammar, plats för vattenmätning, spolcistern, samt möjlighet för anslutning av handdukstork. Placeras i hörn eller mitt på vägg. Levereras som standard i pulverlackerad plåt, men går även att få i en kaklingsbar version som är mycket populär hos våra kunder. Den höga prefabriceringsgraden ger ett snabbt och säkert montage.

Effektiv isolering och säker anslutning

För att minimera uppvärmningen av kallvattnet är varm- och kallvattenstammar separerade och avskilda med en isolerskiva. LK Valvgenomföring säkerställer en obruten isolering genom valv och schaktbotten med en förmonterad brandtejp. Våtrumskassettens utformning med en fläns runt om möjliggör att tätskiktet ansluts enligt gällande branschregler från Säker Vatteninstallation och Byggkeramikrådet BBV. Våtrumskassetten är testad och godkänd för anslutning mot fler än 20 tätskikt.

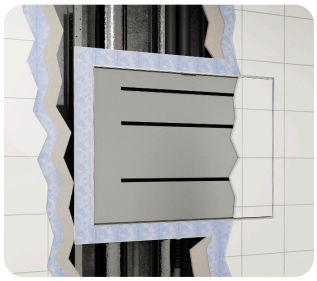


- De boende kan bo kvar under renoveringen
- Kan levereras förberedd för kakling
- Testad och godkänd mot fler än 20 tätskikt
- Listad i Svanens husproduktportal

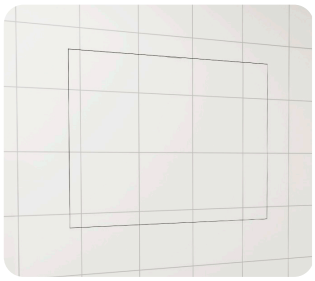
LK PreShaft

Ett annat exempel på en tids- och kostnadsbesparande lösning är LK PreShaft. Prefabricerade rörstammar med kopplingspunkter i stabila konsolrack. Skjutmuffar finns för enkel rörskarvning mellan våningsplanen. LK Schaktbotten används för att uppfylla kravet om vattenskadesäkerhet. LK PreShaft tillverkas alltid objektsanpassat. Kravet på inspektion och åtkomlighet uppfylls enklast med LK:s serviceluckor som finns i flera olika varianter.





Gipsningsbar lucka med integrerad tätningsfläns



Gipsningsbar lucka med kakel

Stamfördelare IsoMax

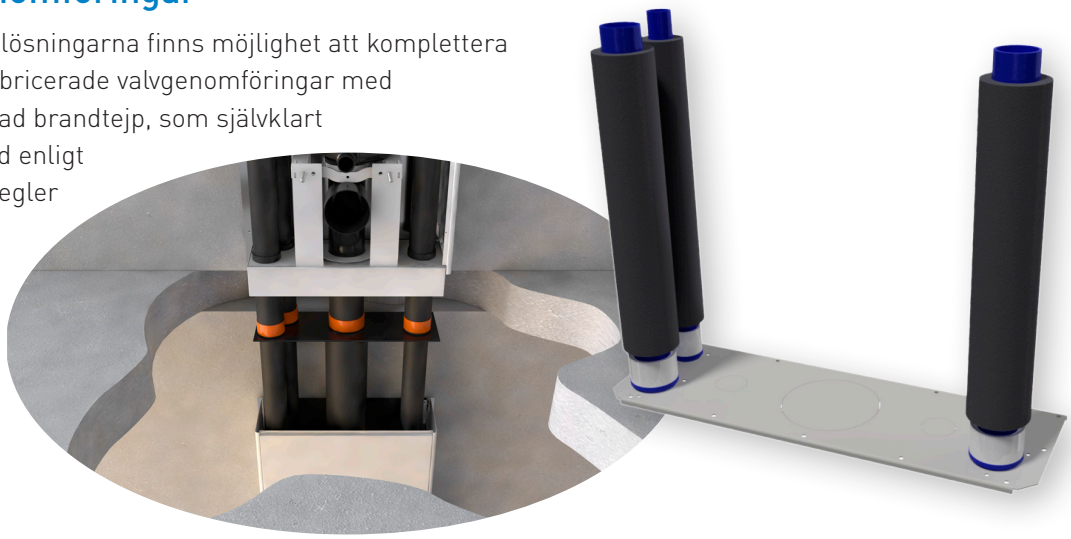
LK Stamfördelare IsoMax är en energieffektiv lösning som ger många möjligheter till ett rationellt byggande. IsoMax unika utformning med stammarna utanför skåpet möjliggör maximal isolering av stammarna. Isoleringen blir obruten i hela schaktets längd vilket motverkar ofrivillig uppvärmning av kallvattnet i tappvattenstammen och minimerar energiförlusterna. IsoMax levereras med förmonterade fördelare och är förberedd för mätning. Den höga prefabriceringsgraden minimerar arbetsmomenten på arbetsplatsen.



- Fullisolerade stammar
- Obruten isolering
- Inget cirkulerande vatten i fördelarna
- Följer branschreglerna

Valvgenomföringar

Till schaktlösningarna finns möjlighet att komplettera med prefabricerade valvgenomföringar med förmonterad brandtejp, som självklart är godkänd enligt gällande regler och krav.



Konvertering från elradiatorer till golvvärme

Bra investering

Att byta ut direktverkande elradiatorer till vattenburen golvvärme utgör en strategisk investering med betydande möjligheter till kostnadsbesparingar för uppvärmning. Golvvärmen ger också en jämnare värmespridning, ett bättre inomhusklimat och kan höja husets värde.

Dold installation

Ingen hänsyn behöver tas till att rummens värmekälla placeras framför ett fönster. Synliga rördragningar på vägg behövs inte då uppvärmningen är dold i golvet. Golvvärmefördelarna kan döljas av luckor som får samma utseende som väggen i övrigt.

Energi- och kostnadseffektivt

Direktverkande elradiatorer är en relativt ineffektiv uppvärmningsmetod. De omvandlar elenergi direkt till värme med energifaktor 1:1. Vattenburen golvvärme är betydligt effektivare, speciellt i kombination med värmepump där man kan få en energifaktor på upp till 1:5. Detta gör att vattenburen golvvärme blir betydligt billigare i drift än direktverkande elradiatorer.



Förbättrad inomhusmiljö

Systemet reducerar luftrörelser. Detta kan vara särskilt gynnsamt för personer med allergi eller astma, vilket bidrar till ett förbättrat hälsoperspektiv.

Lågbyggande

Det finns idag ett flertal lågbyggande golvvärmesystem som man kan installera i hela huset utan att det påverkar golvhöjden mer än marginellt.

Individuell rumsreglering

LK:s rumstermostater har tidlös och valbar design med möjlighet till uppkoppling och med smarta funktioner. LK Arc är ett optimerat rumsregleringssystem med full kontroll över komfort och funktion. Centralenhet, sensorer och termostater kommunicerar trådlöst eller trådbundet eller till och med i kombination. De synliga enheterna har diskreta, valbara former som gör det lätt att inreda med LK Arc i alla miljöer.

Uppkopplad frihet

Med appen MyLK är lägenhetsinnehavaren alternativt fastighetsägaren alltid uppkopplad och har full kontroll över golvvärmesystemet via mobil och surfplatta. Temperaturen kan enkelt regleras rum för rum.



MyLK





Konvertering från direktverkande elradiatorer till vattenburna radiatorer



PAL-rör ger snygga och hållbara montage

Vid konvertering från direktverkande el till vattenburna radiatorer används med fördel LK PAL-rör för snabbt och snyggt montage. PAL-rören monteras utanpåliggande och med sin vita finish behöver de inte målas efter installationen. Fördelarna med PAL-rör är många. De är enkla att bocka och de korroderar inte. De slits inte av höga vattenhastigheter och de har lång livslängd.



En investering för framtiden

Energibesparing

Med en ny kulvert från LK får du en energibesparing från första dagen. I vissa fall kan materialkostnaden på en ny kulvert vara betald på mindre än 10 år.
Att byta kulvert är mer än bara en kostnad. Det är en framtidsinvestering.

En äldre dåligt isolerad kulvert kan medföra betydande energiförluster och därmed påverka ekonomin negativt. Det kan bero på flera saker, till exempel att dåtidens isolering inte var lika effektiv som dagens. Isoleringen kan också bli blöt med åren, vilket ger ordentligt nedsatt isolerförmåga. I vissa fall kan hela eller delar av isoleringen saknas helt efter gamla lagningar av vattenläckage.





Fördelar med en ny LK kulvert

- Energibesparande
- Lågt certifierat isolerväre
- Säker drift
- Slagtålig mantel
- Faströrsystem, ingen expansion
- Utbildning på plats för att säkerställa högsta kvaliten på montaget



Undvik dyra driftstopp

Äldre stål- eller kopparrör kan i längden rosta sönder vilket gör att man lappar och lagar under åren. Reparationerna i sig är kostsamma och innebär driftstopp i systemet. Arbetet innebär att man behöver riva bort isolering och det är inte alltid som det blir återställt på ett bra sätt ur isolerhänseende.

En kulvert att lita på

LK Maxitherm kulvert erbjuder marknadens bredaste sortiment av kulvertsystem med enastående isoleringsförmåga och det lägsta certifierade Lambdavärdet för faströrsystem i världen. En annan fördel med ett faströrsystem är att det inte har någon längdutvidgning som man behöver ta hänsyn till.



Optimera fastighetsprojekten

Stöd genom hela processen

LK har mer än 40 års erfarenhet av lösningar för värme- och tappvattensystem. Vår långa erfarenhet delar vi gärna med oss av, för att underlätta arbetet och säkerställa ett lyckat slutresultat.

Vår duktiga säljkår hjälper till i hela processen, från de första skisserna i systemhandlingen till den färdiga bygghandlingen.

Det slutar inte där. För att säkerställa att installationen utförs korrekt erbjuder vi uppstartsmöte med alla som är inblandande i projektet för att belysa viktiga moment eller processteg. Allt för att nå den höga kvalité som beställaren kan förvänta sig.

Beräkningar

LK utför tryckfalls-/flödesberäkningar, specifika just för ditt projekt.

Installationsförslag

LK skapar installationsförslag som kan utgöra grund till förfrågningsunderlag eller bygghandling.

Rådgivning

LK har en lång erfarenhet som vi gärna delar med oss av. Din LK-säljare är aldrig långt borta och ställer gärna upp som bollplank i ditt projekt.

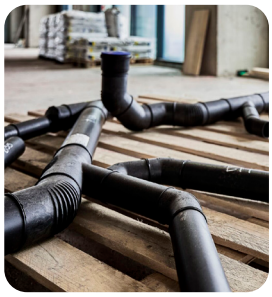
Uppstartsmöte

För att säkerställa att installationen utförs korrekt är vi från LK gärna på plats i samband med projektstart för att utbilda och belysa olika viktiga punkter. Allt för att säkerställa ett bra slutresultat.



Art.nr TSERØT24.0

Fler produkter för fastighetsprojekten



Avloppsgrodor
Olika typer av lösningar för avloppsrör. Anpassas unikt till varje installation.



Vattenfelsbrytare
LK CubicSecure säkrar bostaden genom att genast upptäcka ett vattenläckage.



Vattenmätare
LK CubicMeter mäter varmvatten-förbrukningen i varje lägenhet.



Vattenmätarkonsol
LK Vattenmätarkonsol finns i många varianter för att täcka behoven i alla fastigheter.



Markvärme
Förhindrar halko-lyckor och minskar behovet av renhållning vintertid.

Vi är med hela vägen från rådgivning till installation

LK Syd
Lockarpsvägen 5
200 39 Malmö
Tel 040-698 50 00

LK Norr
Vildmannavägen 1
903 47 Umeå
Tel 090-18 71 30

LK Norr
Verkstadsgatan 4
856 33 Sundsvall
Tel 060-52 52 45

LK Öst
Johannesfredsvägen 7
161 26 Bromma
Tel 08-506 851 00

E-post: info@lksystems.se

LK Väst
Falkenbergsgatan 3
412 85 Göteborg
Tel 031-26 39 00

LK Prefab
Strömmavägen 2
803 09 Gävle
Tel 026-54 26 40
lkprefab.se

Maxitherm VVS AB
Pikullagatan 7
702 27 Örebro
Tel 019-27 12 00
info@maxitherm.se

LK Systems är ledande i Norden inom lösningar för värme- och tappvattensystem. Våra system är enkla att installera och i vår prefabriceringsanläggning tillverkar vi även skräddarsydda system som ytterligare förenklar installationen. Från idé till färdig produkt, här får du de smartaste lösningarna, idag och i framtiden.

lksystems.se