



Allmänna hyresvillkor

1. Tillämpningsområde

Nedanstående villkor ska gälla om inte annat avtalats mellan köpare/hyrestagare (nedan "Kunden") och LK Prefab AB (org.nr 556134-1453), nedan kallad LK Prefab. Ändring av villkoren ska vara skriftligt.

2. Behandling av personuppgifter

Vi behandlar era personuppgifter enligt vår integritetspolicy. Se information via följande länk: <https://www.lk.nu/sv/integritetspolicy/>

3. Leverans

Alla varor levereras fritt lager (EXW) LK Prefab i Gävle. Kunden svarar således för varan från det att varan lämnat LK Prefab lager och vid hyra tills dess att den återlämnas dit igen. Avhämning möjlig från LK Prefab i Gävle.

4. Undersökningsplikt

LK Prefab lämnar ut såväl den hyrda varan (nedan "Hyresobjektet") som den försålda varan i driftsdugligt skick, försett med erforderliga skydds- och säkerhetsanordningar. Kunden ska snarast efter mottagandet av Hyresobjektet och alltid innan Hyresobjektet tas i drift utföra erforderlig kontroll samt noggrant undersöka Hyresobjektet.

5. Reklamation

Eventuella fel som LK Prefab svarar för ska reklameras inom fem dagar ifrån när felet märkts eller borde ha märkts. Felet ska skriftligen reklameras till LK Prefab–Kunden får inte åberopa att Hyresobjektet är felaktigt om Kunden inte inom ovan angivna tid lämnar LK Prefab meddelande om felet.

6. Hyrestid

Uthyrningen sker per enhet och kalenderdag. Hyras beräknas från och med en kalenderdag efter det att varan lämnar LK Prefab till och med den dagen den ankommit till LK Prefab. Hyresobjektet är hela tiden LK Prefabs egendom och kan inte förvärfvas av kunden genom detta avtal.

7. Användningsvillkor

Hyresobjektet får endast användas till sådana arbetsuppgifter och under sådana arbetsförhållanden som den är avsedd för i enlighet med gällande föreskrifter för drift. Hyresobjektet får inte utan LK Prefabs skriftliga godkännande användas av annan än Kunden och ej heller överlåtas till annan.

8. Tillsyn och vård

Hyresobjektet ska vårdas väl. Kunden är därvid skyldig att följa utfärdade föreskrifter om smörjning, tillsyn och vård samt stå för kostnaden för dessa åtgärder. Kunden ska handha och förvara Hyresobjektet på sådant sätt att det inte utsätts för åverkan, olovligt nyttjande eller tillgrepp. Hyresobjektet ska återlämnas i driftsdugligt skick.

9. Skador och förlust

9.1 Kunden ansvarar under hyrestiden för förlust av Hyresobjektet samt skada som inte kan hänföras till normal användning.

9.2 Skada på Hyresobjektet ska anmälas till LK Prefab skriftligen och snarast för beslut om hur Hyresobjektet ska repareras.



9.3 Hyresmaterial som förkommer, stjäls eller förstörs ersättes till fullo av Kunden. Vid stöld ansvarar Kunden för att polisanmälan sker.

9.4 Kunden ansvarar under hyrestiden för skada som Hyresobjektet orsakar på Kundens eller tredje mans egendom. Kunden ska hålla LK Prefab skadelös i anledning av alla eventuella krav från tredje man härrörande ur skador på person eller egendom som orsakats av Hyresobjektet under hyrestiden.

10. Reparationer vid hyra

10.1 Reparationer till följd av normal förslitning bekostas av LK Prefab under förutsättning att reparationen utföres av LK Prefab.

10.2 Reparationer härutöver och utbyte av förslitningsdelar och förbrukningsmaterial bekostas av Kunden.

10.3 LK Prefab avgör ensidigt om förslitningen är att anse som normal förslitning eller ej samt vad som är att hänföra till förslitningsdelar och förbrukningsmaterial.

10.4 Ingrepp som förändrar maskin eller materiels konstruktion eller funktion får ej göras av Kunden.

11. Följdskadorna och driftavbrott

LK Prefab endast för direkt skada som uppkommer till följd av LK Prefabs vårdslöshet. LK Prefab ansvarar inte för indirekt skada såsom förlust till följd av minskning eller bortfall av produktion eller omsättning, annan förlust till följd av att varan inte kan utnyttjas på avsett sätt, utebliven vinst till följd av att ett avtal med tredje man har fallit bort eller inte har blivit riktigt uppfyllt, och annan liknande förlust, om den varit svår att förutse.

12. Försäkring

För att uppfylla sitt ansvar enligt dessa villkor åligger det Kunden att under hyrestiden hålla förhyrda varor erforderligt försäkrade.

13. Betalningsregler

Hyrestiden beräknas per kalenderdag enligt vad som ovan anges under hyrestid. Pris för hyra enligt gällande prislista. Fakturabeloppet ska vara LK Prefab tillhanda senast det datum som anges som förfallodag på fakturan.

14. Prisjusteringar

LK Prefab förbehåller sig rätten till justering av prislistan utan föregående avisering.

15. Hävning

15.1 LK Prefab har rätt att häva avtalet för det fall Kunden gör sig skyldig till väsentligt avtalsbrott och inte inom fem dagar vidtar rättelse efter erinran därom.

15.2 Dessa avtalsbrott omfattar inte fall då avtalets fullgörande hindras av händelser utanför parternas kontroll, såsom krig, naturkatastrof eller myndighetsbeslut.

15.3 Om Kunden inte betalar i enlighet med avtalet, inleder företagsrekonstruktion, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar har LK Prefab rätt att omedelbart häva avtalet och återfå hyresobjektet. Eventuella kostnader till följd av denna hävning ska bekostas av Kunden.

15.4 Om Kunden blir uppköpt under avtalsperioden skrivs avtalet över på den nya ägaren. Ursprungligt avtal gäller oavsett vilket generellt avtal den nya ägaren kan ha med LK Prefab.

16. Tvist

Tvist som uppstår med anledning av detta avtal ska göras enligt svensk rätt och av allmän domstol.